

## Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-03307000-29-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан (ИНН 0268058477)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – Управление Комплексной Застройки № 17 КПД»
2.2.2. ИНН:	0276965849
2.2.3. ОГРН:	1210200053590
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 17 (стр.) в микрорайоне № II жилого района «Прибрежный» в г. Стерлитамак Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Стерлитамак
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон № II жилого

	района «Прибрежный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ботаническая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 12
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:060506:1730
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9312
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-56-0-00-2022-3858
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. 1. Дата решения:	18.01.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	65
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.01.2013
4.6.2.1.2. Номер решения:	65
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Проектное управление Штрих»
5.2.2. ИНН:	7404045786
5.2.3. ОГРН:	1067404015360
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022 год
5.4. Номер (при наличии):	580-2021-17
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.06.2022
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-036709-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертиза» (ИНН 7453323556)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 17 (стр.) в микрорайоне № II жилого района «Прибрежный» в г. Стерлитамак Республики Башкортостан
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	

капитального строительства:	
<b>Секция В, Г (1 этап)</b>	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1264,89
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	9802,71
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	7329,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	151
7.1.11.1 в том числе 1-комнатных квартир (штук):	72
7.1.11.2 в том числе 2-комнатных квартир (штук):	69
7.1.11.3 в том числе 3-комнатных квартир (штук):	9
7.1.11.4 в том числе 4-комнатных квартир (штук):	1
7.1.12. Количество этажей:	11
7.1.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.14. Вместимость (человек):	235
7.1.15. Высота (м):	30,72
7.1.16. Объем (куб.м.)	36354,54
<b>Секция А, Б (2 этап)</b>	
7.2.1. Площадь застройки (кв.м):	794,16
7.2.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.2. Площадь (кв.м):	5472,25
7.2.2.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.3. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.4. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.4.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	3872,55
7.2.5. Количество помещений (штук):	
7.2.6. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.7. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.8. в том числе квартир (штук):	61
7.2.8.1 в том числе 1-комнатных квартир (штук):	0
7.2.8.2 в том числе 2-комнатных квартир (штук):	42
7.2.8.3 в том числе 3-комнатных квартир (штук):	19
7.2.8.4 в том числе 4-комнатных квартир (штук):	0
7.2.9. Количество этажей:	11
7.2.10. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.11. Вместимость (человек):	125
7.2.12. Высота (м):	30,72
7.2.13. Объем (куб.м.)	20822,74
7.2.14. Иные показатели:	
7.2.14.1. Площадь застройки по участку (кв.м.):	2059,05
7.2.14.2. Площадь покрытий (кв.м.):	5544,95
7.2.14.3. Количество машино-мест (штук):	39, в том числе МГН 15

7.2.14.4. Площадь озеленения (кв.м.):	508
7.2.14.5. Сети электроснабжения (м):	435
7.2.14.6. Сети водоснабжения В-1 (м):	48
7.2.14.7. Сети водоотведения К-1 (м):	221,3
7.2.14.8. Сети наружного освещения (м):	269,5
7.2.14.9. Степень огнестойкости:	II
7.2.14.10. Класс конструктивной пожарной опасности:	С0
7.2.14.11. Класс функциональной пожарной опасности:	Ф 1.3

И.о. первого заместителя главы  
Администрации

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

М.П.



подпись

М.Ф. Кинзябаев

инициалы, фамилия